

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai
Teikiama per TAIS

Į 2023-06-07

Nr. (1.27 Mr) 2T-662

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ DERINIMO

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Registrų centras) pagal kompetenciją išnagrinėjo Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos pateiktus derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Notarų atlyginimo už notarinių veiksmų atlikimą, sandorių projektų parengimą, konsultacijas ir technines paslaugas dydžių (įkainių) bei atleidimo nuo įkainių mokėjimo atvejų sąrašo patvirtinimo“ projektą (toliau – 1 Nutarimo projektas) (Reg. TAIS Nr. 23-8490) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. sausio 25 d. nutarimo Nr. 59 „Dėl Notarų atlyginimo dydžių (įkainių) nustatymo metodikos patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – 2 Nutarimo projektas) (Reg. TAIS Nr. 23-8491).

Siūlome 1 Nutarimo projektą tikslinti šiais aspektais (patogumo dėlei siūlomi patikslinimai dėstomi lyginamuoju būdu):

1. Pagal 1 Nutarimo projektu siūlomo Notarų atlyginimo už notarinių veiksmų atlikimą, sandorių projektų parengimą, konsultacijas ir technines paslaugas dydžių (įkainių) bei atleidimo nuo įkainių mokėjimo atvejų sąrašo (toliau – Įkainių sąrašas) 20.2 papunktį notaro atlyginimas neimamas už pakartotinį notarinio veiksmo, nurodyto Įkainių sąrašo 29 punkte, atlikimą, jeigu Juridinių asmenų registro tvarkytojas atsisako įregistruoti juridinį asmenį, jo filialą ar atstovybę, užsienio juridinio asmens filialą ar atstovybę arba juridinio asmens steigimo dokumentų, filialo ar atstovybės nuostatų pakeitimus arba surašo pranešimą trūkumams pašalinti, išskyrus kai „Juridinių asmenų registro tvarkytojas atsisako įregistruoti juridinį asmenį, jo filialą ar atstovybę, užsienio juridinio asmens filialą ar atstovybę *dėl jų pavadinimo tapatumo ar panašumo į kitų juridinių asmenų pavadinimus.*“

Pastebėtina, kad, vadovaudamasis Juridinių asmenų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr. 1407 „Dėl Juridinių asmenų registro nuostatų patvirtinimo“, 110 punktu ir Juridinių asmenų registro tvarkymo taisyklių, patvirtintų Registrų centro generalinio direktoriaus 2019 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. VE-639 (1.3 E) „Dėl Juridinių asmenų registro tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, 52 punktu, Registrų centras, Juridinių asmenų registro tvarkytojas, vertina juridinio asmens, filialo ar atstovybės pavadinimo tapatumą, (bet ne panašumą) kitiems juridinių asmenų, filialų ar atstovybių pavadinimams, taip pat laikinai į Juridinių asmenų registrą įrašytiems pavadinimams ir įregistruotiems Lietuvos Respublikos arba Europos Sąjungos prekių ženklams bei tarptautinės registracijos prekės ženklams, kurių registracija yra išplėsta Lietuvoje.

Atsižvelgdami siūlome patikslinti Įkainių sąrašo 20.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„20.2. Juridinių asmenų registro tvarkytojas atsisako įregistruoti juridinį asmenį, jo filialą ar atstovybę, užsienio juridinio asmens filialą ar atstovybę dėl jų pavadinimo tapatumo ~~ar panašumo į~~ kitų **kitiems** juridinių asmenų, **filialų ar atstovybių** pavadinimus **pavadinimams, laikinai į**

Juridinių asmenų registrą įrašytiems pavadinimams ir įregistruotiems Lietuvos Respublikos arba Europos Sąjungos prekių ženklams bei tarptautinės registracijos prekės ženklams, kurių registracija yra išplėsta Lietuvoje.

2. Atsižvelgdami į tai, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos notariato įstatymo 51 straipsnio pirmąją pastraipą, notaras, tvirtindamas sandorius, privalo patikrinti *valstybės* registrų centriniuose duomenų bankuose esančius duomenis, turinčius esminės reikšmės notarinio veiksmo atlikimui ir asmenų teisėtų interesų apsaugai, siūlome patikslinti Įkainių sąrašo 21.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„21.1. tikrinant **valstybės** registrų ir valstybės informacinių sistemų duomenis, turinčius esminę reikšmę atliekant notarinį veiksmą ir apsaugant asmenų teisėtus interesus;“.

3. Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“, 12.8 papunkčiu ir 21–24 punktais, Registrų centras, Nekilnojamojo turto registro (toliau – Registras) tvarkytojas, patikrina Registro duomenis ir žymą apie duomenų patikslinimą suformuoja, gavęs notaro pranešimą tikslinti Registro duomenis nekilnojamojo turto sandoriui atlikti.

Atsižvelgdami į tai, siūlome tikslinti Įkainių sąrašo 21.2 ir 35.3 papunkčius ir juos išdėstyti taip:

„21.2. užsakant **valstybės registro** duomenų tikslinimą **sandoriui atlikti iš valstybės registrų**;“.

„35.3. už **valstybės registro** duomenų patikslinimo **sandoriui atlikti iš valstybės registrų** užsakymą 2 eurai.“

4. Įkainių sąrašo 34.14 papunktyje numatytas atlyginimo dydis (įkainis) „už asmens prašymo *įregistruoti* daiktinę teisę į nekilnojamąjį daiktą, *šios teisės suvaržymus*, juridinius faktus, perdavimą arba prašymo įregistruoti duomenų pakeitimus valstybės registre, kai hipotekos (įkeitimo) sandoris nėra keičiamas šalių susitarimu, arba įregistruoti (išregistruoti) hipoteką patvirtinimą“.

Pastebėtina, kad notaras gali perduoti ir asmens prašymą daiktinę teisę į nekilnojamąjį daiktą ar juridinį faktą išregistruoti ar pakeisti šių objektų duomenis, todėl siūlome atitinkamai patikslinti Įkainių sąrašo 34.14 papunktį žodį „įregistruoti“ pakeičiant žodžiu „registruoti“ (sąvoka „registruoti“ apima įregistravimą, išregistravimą ir duomenų pakeitimą) arba įvardyti visus notaro galimus perduoti asmenų prašymų atvejus.

Papildomai atkreiptinas dėmesys, kad nuo 2024 m. sausio 1 d. įsigaliojanti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo redakcija tokio Nekilnojamojo turto registro objekto kaip daiktinės teisės suvaržymai nenustato, atitinkamai notaras nuo 2024 m. sausio 1 d. perduos tik prašymus Nekilnojamojo turto registre registruoti daiktines teises ir juridinius faktus.

Informuojame, kad 2 Nutarimo projektui pastabų ir pasiūlymų neturime.

T. Jaškūnaitė-Juodėnienė, mob. +370 640 43772, el. p. Toma.Jaskunaite-Juodeniene@registrucentras.lt